

# Ergänzungsbogen H „Haus-/Wohneigentum“



## 1. Allgemeine Angaben

Name, Vorname der Antragstellerin / des Antragstellers: \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer (der Immobilie): \_\_\_\_\_

Postleitzahl, Wohnort (der Immobilie): \_\_\_\_\_

Eigentümer der Immobilie (Name, Vorname): \_\_\_\_\_

**Bitte legen Sie den Grundbuchauszug vor!**

## 2. Art des Gebäudes:

Einfamilienhaus     Zweifamilienhaus     Mehrfamilienhaus

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung     Eigentumswohnung

## 3. Angaben zum Grundstück:

Eigentumsgrundstück

m<sup>2</sup>

Erbpacht

Größe des Grundstückes:

Grundbuch von, Band Flur, Flurstück, Gemarkung:

## 4. Das Haus ist erstellt und erstmals bezugsfertig geworden:

(Jahr)

### Falls das Haus zu einem späteren Zeitpunkt erworben wurde:

Datum des Erwerbes: \_\_\_\_\_

Kaufpreis (in DM oder €): \_\_\_\_\_

Ist das Haus wirklich in Ihrem Eigentum?     ja     nein

Wenn nein: Haben Sie ein Nießbrauchsrecht oder ist eine sonstige Vereinbarung getroffen?     ja     nein

**Bitte fügen Sie entweder einen entsprechenden Grundbuchauszug oder ein Nachweis bzw. die Vereinbarung bei!**

## 5. Die Wohnfläche des gesamten Hauses beträgt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

*Bitte legen Sie einen Wohnflächennachweis oder eine Wohnflächenberechnung vor (Anlage Bauanzeige).*

Ist das Haus unterkellert?     ja     nein

Wurde das Dachgeschoss ausgebaut?     ja     nein

Von der gesamten bewohnbaren Fläche werden     selbst genutzt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> → Anzahl der Räume \_\_\_\_\_

vermietet \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> → Anzahl der Wohnungen \_\_\_\_\_

## 6. Erzielen Sie Einnahmen aus dem Gebäude?    nein    ja → Bitte fügen Sie entsprechende Nachweise bei!

Vermietung von:	monatliche Miete in €:	monatliche Heiz- und Nebenkosten in €:
<input type="checkbox"/> Garage/ Einstellplatz		
<input type="checkbox"/> Leerwohnungen		
<input type="checkbox"/> möblierte Wohnungen		
<input type="checkbox"/> Leerzimmer		
<input type="checkbox"/> möblierte Zimmer		
<input type="checkbox"/> gewerbliche Flächen		
<input type="checkbox"/> sonstiges		

### Werden sich die Mieteinnahmen innerhalb der nächsten 12 Monate erhöhen oder verringern?

nein     ja → um welchen Betrag? \_\_\_\_\_ €

### Erhalten Sie eine Eigenheimzulage?

nein     ja → in welcher Höhe (jährlich)? \_\_\_\_\_ € → **Bitte fügen Sie den Bescheid bei und weisen Sie nach wofür die Eigenheimzulage verwendet wird.**

### Haben Sie sonstige Einnahmen im Zusammenhang mit einem Haus / Grundstück?

nein     ja → **Bitte weisen Sie diese Einnahmen nach!**

**7. a) Ausstattung der selbst genutzten Wohnung**

- Bad                       Dusche                       Etagenheizung  
 Sammelheizung    Einzelofen/-öfen    Fernheizung

**b) Brennstoff für den Betrieb der Heizung/Öfen**

- Strom (Einzählermessung)    Erdgas            Kohle    Öl  
 Strom (Zweizählermessung)    Flüssiggas    Koks    andere Brennstoffe (Art): \_\_\_\_\_

**c) Warmwasserversorgung**

- über Heizung            über Boiler oder Therme mit            Gas    Strom

**8. Hausbelastungen / Betriebskosten / Heizkosten**

**a) Fremdkapitalkosten** soweit die Mittel für den Haus- und Grundbesitz verwendet wurden

→ Bitte legen Sie entsprechende Darlehensauszüge vor. Tragen Sie den **AKTUELLEN** Schuldenstand in die Tabelle ein.

Geldgeber (z.B. Sparkasse)	Heutiger Schuldenstand in €	Jährliche Zinsen in €	Jährliche Tilgung in €	Sonstige jährliche Kosten in €

**b) monatliche Heizungskosten** \_\_\_\_\_ € → Bitte weisen Sie ihre Kosten durch einen Beleg nach!

Sind die Kosten für die Warmwasserversorgung in den Heizungskosten (-pauschale) enthalten?

- nein    ja

**c) Betriebskosten (für das gesamte Gebäude)**

	Zahlungsart				
	jährlich	1/2jährlich	1/4jährlich	2monatlich	monatlich
Grundsteuer					
Müllabfuhrgebühren					
Entwässerungsgebühren					
Straßenreinigungsgebühren					
Wohngebäudeversicherung					
Gebäudehaftpflichtversicherung					
Schornsteinreinigungsgebühr					
Wassergeld					
Sonst. Nebenabgaben					
<b>Summen in €</b>					



monatlicher Durchschnitt in € \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ + \_\_\_\_\_ €

**Hinweis:**

Kosten für den zur Eigennutzung bestimmten Teil des Eigentums werden als Bedarfe für Unterkunft und Heizung gem. § 22 SGB II berücksichtigt. Diese Kosten werden in den einzelnen Monaten als Durchschnittsbetrag angesetzt. Begehren Sie eine Berücksichtigung der Kosten nach Fälligkeit, sprechen Sie uns bitte an!

**9.** Ich versichere, dass die von mir gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen und ich den Hinweis zur Kenntnis genommen habe.

**Ort, Datum**

**Unterschrift der Antragstellerin / des Antragstellers**

**Nur vom Sachbearbeiter auszufüllen:**  
 Handelt es sich um angemessenes Wohneigentum?  
 ja    nein