

Mietbescheinigung / Mietangebot

Bitte vom Vermieter ausfüllen und unterschreiben lassen!

1. Wohnung:

Straße, Hausnummer: _____
Postleitzahl, Wohnort: _____
ggf. weitere Angaben (z.B. Etage, Nr. der Wohnung): _____

2. Mieter:

Name	Vorname	Mietbeginn (Datum)	Hauptmieter	Untermieter	Sonstiger Nutzer
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	_____	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. Vermieter:

Name, Vorname: _____
Postleitzahl, Wohnort: _____
Telefonnummer (ggf. weitere Angaben, z.B. Mailadresse, Handynummer): _____
Bankverbindung: IBAN: _____ BIC: _____
Bankname: _____ Kto.-Inhaber: _____

4. Ist der Antragsteller oder eine mit ihm im Haushalt lebende Person mit dem Vermieter verwandt oder verschwägert?

nein ja
wenn ja: In welcher Art (z.B. Bruder, Schwester, Onkel) _____

5. Wird mit Abschluss des Mietvertrages eine Mietkaution fällig?

nein ja
wenn ja: Die Mietkaution beträgt _____ €.

6. Wurde für die Wohnung ein Mietkauf vereinbart?

nein ja
wenn ja: Mietkaufvertrag Optionskauf

7. Die Wohnung hat _____ Räume. Die Gesamtwohnfläche des Hauses beträgt _____ m².

Die Wohnfläche beträgt _____ m², davon gewerblich genutzt: _____ m²
 untervermietet: _____ m²

Wenn untervermietet: Die Einnahmen aus der Untervermietung betragen monatlich _____ €.

8. Heizungsanlage:

Zentralheizung/Fernheizung/Etagenheizung Einzelofen/-öfen
- Anzahl der Öfen: _____
- Welche Räume werden beheizt? _____

Brennstoff für den Betrieb der Heizung / der Öfen:
 Strom Erdgas Kohle Öl Fernwärme Flüssiggas Sonstiges _____

Warmwasserversorgung:
 über Heizung gesondert über Boiler/Durchlauferhitzer mit: Gas Strom

Sind die Kosten für die Warmwasserversorgung in den Heizkosten(-pauschalen) enthalten?
 ja nein (gesonderte Abrechnung, z.B. über Betriebskosten- und/oder Stromabrechnung)

9. Mietminderung:

Dauer der Mietminderung: _____
von (Datum) _____ bis (Datum) _____
Höhe der Mietminderung (monatlich): _____ €

10. Mietkosten

- a) **Grundmiete (netto)** _____ €
(monatlich ohne Heizkosten, Nebenabgaben, Garagen-/Einstellplatzmiete)
- b) **Abschlag Heizkosten** wird an den Vermieter gezahlt
 wird vom Mieter direkt an den Energieversorger gezahlt _____ €

Die Jahresabrechnungen erfolgen zum _____
 (Datum)

c) **Außerdem werden monatlich folgende Zuschläge erhoben für:**

Garage oder Einstellplatz	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €
➔ Wohnung könnte auch ohne Garage angemietet werden	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €
Möbliering	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €
Kühlschranknutzung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €
Waschmaschinenutzung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €
Untervermietung	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €
Benutzung von Wohnräumen zu anderen als zu Wohnzwecken	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €
Haushaltsstrom	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €
Sonstiges:	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	_____ €

Gesamtsumme der Zuschläge _____ €

d) **Abschlag Betriebskosten**

- da) **pauschal gefordert** Betriebskostenabschlag wird an den Vermieter gezahlt. _____ €
 Weitere Abschläge werden vom Mieter direkt an die entsprechenden Versorger gezahlt.

Hier bitte nur angeben, sofern die Nebenabgaben nicht unter db) einzeln aufgeführt werden!

db) **Einzelangaben**

	Zahlungsart <i>(bitte ankreuzen)</i>			Betrag in €	
	monatlich	1/4jährlich	jährlich		
Wassergeld					<input type="checkbox"/> wird an den Vermieter gezahlt <input type="checkbox"/> wird vom Mieter direkt an den Versorger gezahlt
städt. Abgaben (z.B. Grundsteuer, Müllabfuhr, Entwässerung, Straßenreinigung)					<input type="checkbox"/> wird an den Vermieter gezahlt <input type="checkbox"/> wird vom Mieter direkt an den Versorger gezahlt
Schornsteinreinigung					<input type="checkbox"/> wird an den Vermieter gezahlt <input type="checkbox"/> wird vom Mieter direkt an den Versorger gezahlt
Allgemeinstrom (z.B. Flur-/Kellerbeleuchtung)					
Gemeinschaftsanlagen (z.B. Antenne)					
Vergütung für Hausreinigung					
sonstige Nebenabgaben _____					<input type="checkbox"/> wird an den Vermieter gezahlt <input type="checkbox"/> wird vom Mieter an einen Dritten gezahlt

Gesamtsumme der Nebenabgaben _____ €

Die **Gesamtmiete** beträgt monatlich: _____ €

11.	Ich versichere, dass die von mir gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen.	Vom Sachbearbeiter auszufüllen: Ist die Wohnung angemessen? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
	Ort, Datum	Unterschrift des Vermieters
		Handzeichen Sachbearbeiter