

# 1. Baulastenerklärung - § 81 NBauO

§ 35 Baugesetzbuch (BauGB) -  
Rückbauverpflichtung

Es erschien/en heute:

1.	Familiename		Vorname	
	Straße, Hausnummer		PLZ	Ort
	<input type="checkbox"/> Eigentümer/in des <input type="checkbox"/> Erbbauberechtigte/r des <input type="checkbox"/> Grundstücks <input type="checkbox"/> Erbbaugrundstücks			
	Grundbuch-Blatt	Gemeinde		Gemarkung
	Flur	Flurstück	Straße	
2.	Familiename		Vorname	
	Straße, Hausnummer		PLZ	Ort
	<input type="checkbox"/> Eigentümer/in des <input type="checkbox"/> Erbbauberechtigte/r des <input type="checkbox"/> Grundstücks <input type="checkbox"/> Erbbaugrundstücks			
	Grundbuch-Blatt	Gemeinde		Gemarkung
	Flur	Flurstück	Straße	

Auf dem v. g. Grundstück wurde mit Bauantrag vom 

Datum (TT.MM.JJJJ)	Aktenzeichen
--------------------	--------------

 für folgendes Bauvorhaben beantragt 

Bauvorhaben
-------------

Der/Die o.g. Erschienenen/n, ausgewiesen durch Personalausweis, gab/en folgende Baulastverpflichtungserklärung nach § 81 NBauO ab:

Ich bin/Wir sind  Eigentümer/in  Erbbauberechtigte/r  zu 1.  zu 2.

Ich/Wir übernehme(n) für mich/uns und zu Lasten meiner/unserer Rechtsnachfolger die öffentlich-rechtliche Verpflichtung einer Baulast gem. § 81 NBauO mit dem Inhalt, die Verpflichtung nach § 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB, die baulichen Anlagen (dies gilt auch für eventuelle spätere Erweiterungen) nach dauerhafter Aufgabe der zulässigen Nutzung, spätestens jedoch 3 Jahre nach Betriebseinstellung, zurückzubauen und die vorgenommenen Bodenversiegelungen zu beseitigen.

Ich/Wir bewillige/n und beantrage/n die Eintragung dieser Verpflichtung in das Baulastenverzeichnis.

Ort, Datum	Unterschrift Eigentümer/in - Erbbauberechtigte/r	Ort, Datum	Unterschrift Eigentümer/in - Erbbauberechtigte/r
------------	--	------------	--

Die eigenhändig geleistete Unterschrift wird hiermit bestätigt:

Ort, Datum	Behörde	i.A. (Unterschrift)
------------	---------	---------------------

## 2. Kostenübernahmeerklärung

Die Kosten für die Eintragung in das Baulastenverzeichnis übernimmt der/die  Kostenübernahmeerklärung ist beigelegt

<input type="checkbox"/> Bauherr/in	Ort, Datum	Unterschrift Kostenträger/in
<input type="checkbox"/> Antragsteller/in zu 1.		
<input type="checkbox"/> Antragsteller/in zu 2.		