

# Baubeschreibung

Anlage zum Bauantrag vom (Datum)

Aktenzeichen (falls bereits vorhanden)

## 1. Bauherr/in

|                    |  |         |     |
|--------------------|--|---------|-----|
| Familienname       |  | Vorname |     |
| Straße, Hausnummer |  | PLZ     | Ort |

## 2. Bezeichnung der Baumaßnahme

|  |
|--|
|  |
|--|

## 3. Baugrundstück

|           |          |                    |  |
|-----------|----------|--------------------|--|
| Gemeinde  | Ortsteil | Straße, Hausnummer |  |
| Gemarkung | Flur     | Flurstück          |  |

### 3.1. Besonderheiten des Baugrundstück

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Baugrund- und Grundwasserverhältnisse | Versorgungsleitungen (Wasser, Elektrizität, Gas) |
| Abwasseranlagen                       | Straßen und Wege                                 |

### 3.2. Besondere Lage des Baugrundstückes

Das Grundstück liegt

a) im Außenbereich (§ 35 Baugesetzbuch (BauGB))

b) in einem Schutzgebiet

Art des Schutzgebietes

c) an einer Kreis-/Landes-/Bundesstraße oder Autobahn

Bezeichnung der Straße

Weitere Angaben zur Lage des Grundstücks

## 4. Bauvorhaben

### 4.1 Abstände (Angaben nur erforderlich für ein Bauvorhaben gemäß den §§ 34, 35 BauGB)

| Waldungen von mehr als 5 ha Größe | Abstand zu             |             |                        |               |
|-----------------------------------|------------------------|-------------|------------------------|---------------|
|                                   | Moor- und Heideflächen | Eisenbahnen | Hochspannungsleitungen | Landesgrenzen |
| m                                 | m                      | m           | m                      | m             |

### 4.2 Überschwemmungsgebiet (Angaben nur erforderlich für ein Bauvorhaben gemäß den §§ 34, 35 BauGB)

Liegt das Vorhaben in einem Überschwemmungsgebiet?  ja  nein

### 4.3 Größe/Dimensionen

|                                 |                |                            |                |
|---------------------------------|----------------|----------------------------|----------------|
| Größe des Baugrundstückes       | m <sup>2</sup> | Größe der Freifläche       | m <sup>2</sup> |
| Zulässige bebaubare Fläche      | m <sup>2</sup> | Umbauter Raum nach DIN 277 | m <sup>3</sup> |
| Bereits bebaute Fläche          | m <sup>2</sup> | Herstellungskosten         | €              |
| Zur Bebauung vorgesehene Fläche | m <sup>2</sup> |                            |                |



Vervielfältigung, Nachahmung und Veröffentlichung und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

E-Mail: info@form-solutions.de  
www.form-solutions.de

Form-Solutions  
Artikel-Nr. N600012



#### 4.4 Konstruktionsbeschreibung

##### 4.4.1 Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit

|  |
|--|
|  |
|--|

##### 4.4.2 Wände/Baustoffart und Stärke

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Fundamente                   |  |
| Kellermauerwerk<br>- innen   |  |
| - außen                      |  |
| Geschossmauerwerk<br>- innen |  |
| - außen                      |  |
| Wärmeschutz                  |  |
| Schallschutz                 |  |

##### 4.4.3 Decken (Art und Stärken)

|                |  |
|----------------|--|
| Kellergeschoss |  |
| Geschosse      |  |
| Dachgeschoss   |  |

##### 4.4.4 Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)

|  |
|--|
|  |
|--|

##### 4.4.5 Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis)

|  |
|--|
|  |
|--|

##### 4.4.6 Fußböden (Art und Stärke)

|                  |  |
|------------------|--|
| Aufenthaltsräume |  |
| Küche, Bad       |  |
| Wirtschaftsräume |  |

##### 4.4.7 Fenster

|  |
|--|
|  |
|--|

##### 4.4.8 Türen

|  |
|--|
|  |
|--|

#### 4.4.9 Dacheindeckung (Baustoff)

#### 4.4.10 Ausstattung

|  |  |
|--|--|
| Küchen                                     |  |
| Bäder                                      |  |
| Duschräume                                 |  |
| Toiletten                                  |  |
| Heizung                                    |  |
| Warmwasser-<br>versorgung                  |  |
| Installation (Wasser/<br>Elektrizität/Gas) |  |
| Maler- und Tapezier-<br>arbeiten und dgl.  |  |

#### 4.4.11 Besondere Einrichtungen

z. B. Personenaufzüge, Müllschlucker, Gemeinschaftsantennen, Blitzschutzanlagen, Einbaumöbel, gemeinschaftliche Wasch- und Trockenräume und dgl.

#### 4.5 Äußere Gestaltung

|                   |  |
|-------------------|--|
| Sockelflächen     |  |
| Fug- oder Putzbau |  |

Sonstige Angaben zu Außenanlagen: z. B. Gartenanlagen und -wege, Stellplätze für Kfz, Spielplätze, Hausanschlüsse, Kleinkläranlagen, Unterbringung der Mülltonnen, Wäschepfähle, Teppichklopfstangen und dgl.

**4.6 Art der straßenseitigen Einfriedung (Hinweis: U.U. ist ein besonderer Antrag erforderlich)**

|  |
|--|
|  |
|--|

**4.7 Äußere Gestaltung der Nachbargebäude**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Fug- oder Putzbau      |  |
| Art der Dacheindeckung |  |

**4.8 Gebäudeklasse i.S.v. § 2 Abs. 3 NBauO**

1   
  2   
  3   
  4   
  5

**4.9 Höhenangaben nach § 2 Abs. 3 S.3 und S. 4 NBauO**

Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Geländeoberfläche im Mittel.  m

Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Stelle der Geländeoberfläche, von der aus der Aufenthaltsraum über die Rettungsgeräte der Feuerwehr erreichbar ist (nur sofern ein Rettungsweg für das Gebäude über Rettungsgeräte der Feuerwehr führt)  m

**5. Notwendige Einstellplätze**

|  |  |   |
|--|--|---|
| Notwendige Einstellplätze                        | davon auf dem Baugrundstück  | davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich) |
| Anzahl <input style="width: 50px;" type="text"/> | Anzahl <input style="width: 50px;" type="text"/>                           | Anzahl/Entfernung (m) <input style="width: 100px;" type="text"/>      |
| davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt   |  |   |
|  | für <input style="width: 50px;" type="text"/> Einstellplatz/Einstellplätze | in Höhe von <input style="width: 100px;" type="text"/> €              |

**6. Ergänzungen**

|  |
|--|
|  |
|--|

**7. Anlagen**

|  |
|--|
|  |
|--|

**7. Unterschriften**

|              |            |                      |
|--------------|------------|----------------------|
|              | Bauherr/in | Entwurfsverfasser/in |
| Ort, Datum   |            |                      |
| Unterschrift |            |                      |