

Steuer-Nr. \_\_\_\_\_

Eingangsstempel

An die Gemeinde

**Gemeinde Amt Neuhaus**  
**Sachgebiet: Fachbereich II**  
**- Finanzen und Bauen -**  
**OT Neuhaus**  
**Am Markt 4**  
**19273 Amt Neuhaus**

Zutreffendes bitte ausfüllen oder ankreuzen

## Grundsteuer-Anmeldung \_\_\_\_\_

für das Wohngrundstück

In		
Ort, Straße, Haus-Nr., Block-bzw. Objektnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück

1. Die Grundsteuer-Anmeldung wird abgegeben von \_\_\_\_\_

(Vorname, Name, Straße, Haus-Nr., PLZ, Wohnort, Telefon)

als Eigentümer  Miteigentümer  Verwalter  dieses Wohngrundstücks.

Bei Abgabe der Steueranmeldung durch einen Verwalter: Das meiner Verwaltung unterliegende Wohngrundstück steht im Eigentum folgender Person(en):

Name (Vor- und Zuname), Firma	Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

2. Ist für das Wohngrundstück ein Einheitswert festgestellt worden? Ja  Nein

Wenn ja, geben Sie bitte an

Feststellende Behörde: \_\_\_\_\_, Aktenzeichen: \_\_\_\_\_

Datum des Bescheides: \_\_\_\_\_, Höhe des Einheitswerts: \_\_\_\_\_

Falls für das Wohngrundstück ein Einheitswert festgestellt ist, wird die Grundsteuer nicht nach der Ersatzbemessungsgrundlage, sondern nach dem festgestellten Einheitswert bemessen. In diesem Fall ist die Grundsteuer-Anmeldung nur mit den Angaben unter Nr. 1 und 2 an die Gemeinde zurückzusenden.

3. Das Gebäude ist bezugsfertig geworden im Jahr \_\_\_\_\_

Enthält das Gebäude nur neugeschaffene Wohnungen, die nach dem 31. Dezember \_\_\_\_\_ bezugsfertig geworden sind, ist die Grundsteuer-Anmeldung nur mit den Angaben unter Nr. 1 bis 3 an die Gemeinde zurückzusenden.

4. a) Anzahl der auf dem Grundstück vorhandenen Wohnungen \_\_\_\_\_

b) Hiervon sind \_\_\_\_\_ Wohnungen mit einer Wohn- oder Nutzfläche von insgesamt \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> nach dem 31. Dezember \_\_\_\_\_ bezugsfertig geworden. Diese Wohnungen bleiben bei der Berechnung nach Nr. 5 außer Ansatz.

5. **Berechnung der Grundsteuer** nach der steuerpflichtigen Wohn- oder Nutzfläche

- a) für Wohnungen, die mit Bad, Innen-WC und Sammelheizung ausgestattet sind

Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> x \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ €

- b) für andere Wohnungen

Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> x \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ €

- c) für anderweitig – z. B. freiberuflich oder gewerblich – genutzte Räume (Raumeinheiten)

Nutzfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> x \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup> = \_\_\_\_\_ €

- d) je Abstellplatz für Personenkraftwagen in einer Garage

Anzahl der Abstellplätze \_\_\_\_\_ x \_\_\_\_\_ € = \_\_\_\_\_ €

- e) jährlich zu entrichtende Grundsteuer (Summe a bis d)

\_\_\_\_\_ €

6. **Entrichtung der Grundsteuer**

Der Jahresbetrag der Grundsteuer wird wie folgt entrichtet:

- a) am 15. Februar, 15. Mai, 15. August und 15. November in Höhe eines Viertels  
des Jahresbetrags (Nr. 5 Buchst. e), somit in Höhe von jeweils

\_\_\_\_\_ €

- b) in einem Jahresbetrag am 01. Juli

\_\_\_\_\_ €

**Der unter Buchst. a) oder b) genannte Viertel-/Jahresbetrag der Grundsteuer ist an den dort genannten Fälligkeitsterminen auch in den folgenden Kalenderjahren zu entrichten, solange keine Änderungen bei der steuerpflichtigen Wohn- oder Nutzfläche oder dem Hebesatz eintreten.**

Die Zahlung wird zu den angegebenen Fälligkeitsterminen unter Bezeichnung des Grundstücks (Straße, Haus-Nr.) der Steuer-Nr. und desjenigen, der die grundsteuerlichen Pflichten für das Grundstück erfüllt, auf das im Begleitschreiben genannte Konto der Gemeinde geleistet.

Ich ermächtige die Gemeinde, die fälligen Grundsteuerzahlungen von folgendem Konto abzubuchen:

Konto-Nr. \_\_\_\_\_ bei \_\_\_\_\_  
(Bank)

Konto-Inhaber \_\_\_\_\_ Bankleitzahl \_\_\_\_\_

Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steueranmeldung und etwaigen Anlagen wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen richtig und vollständig gemacht habe.

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(eigenhändige Unterschrift)

**Hinweis zum Datenschutz:**

Die mit der Steueranmeldung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149 ff. der Abgabenordnung und des §§ 44 des Grundsteuergesetzes erhoben.